



APROBAT  
Consiliul de Administrație

din data de 15.11.2023

MEMORIU

ROMANIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu  
Nr. 5401  
Ziua 15 Luna 11 Anul 2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai proiectului “Lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și echipare infrastructură educațională a Fermei Didactice din localitatea Rusciori, comuna Șura Mică, județul Sibiu în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10, obiectiv specific 10.3, apelul de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.3/7 regiuni”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: “Lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și echipare infrastructură educațională a Fermei Didactice din localitatea Rusciori, comuna Șura Mică, județul Sibiu
- 1.2 Ordonator principal de credite: Ministerul Educației
- 1.3 Ordonator terțiar de credite: Universitatea “Lucian Blaga” din Sibiu
- 1.4 Beneficiarul investiției: Universitatea “Lucian Blaga” din Sibiu
- 1.5 Finanțarea: Programul Operațional Regional 2014 - 2015, Axa prioritară 10, obiectiv specific 10.3, apelul de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.3/7 regiuni
- 1.6 Elaboratorul PT+DTAC+DDE+verificare tehnica de calitate a PT+DDE+asistența tehnica: Centrul de proiectare Satu Mare SRL

Având în vedere:

- Studiul de fezabilitate elaborat în martie 2018 care a stat la baza elaborării cererii de finanțare și s-a încheiat contractul de finanțare 5401/12.05.2020.
- Documentația tehnică și devizul general întocmite de proiectantul Centrul de proiectare Satu Mare SRL, se impune actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general al lucrării în conformitate cu documentația primită de la proiectant, elaborate în anul 2020.

- Finalizarea Grilei de analiză a conformității Proiectului Tehnic, înregistrată la ADR Centru cu nr. 34191/13.09.2021, prin care documentația PT este considerată conformă.
- Documentația de atribuire a contractului de lucrări finalizată în octombrie 2022.
- Modificări ale prețurilor care au depășit nivelul reglementat de OUG 64 la execuția de lucrări și dotarea de echipamente care necesită montaj și punere în funcțiune.

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea finalizării proiectului până la data de 31.12.2023, influențele rezultate din actualizare urmând să fie finanțate din veniturile proprii ale ULBS.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului:

	Varianta inițială		Varianta propusă	
	Valori exclusiv TVA	Valori inclusiv TVA	Valori exclusiv TVA	Valori inclusiv TVA
Valoare C+M	6.891.570,50	8.200.968,89	10.669.007,21 din care 1.176.470,59 lei ajustare conform OUG 64	12.696.118,58 lei din care 1.400.000 lei ajustare conform OUG 64
Dotări	5.328.029,73	6.340.355,38	6.056.912,64	7.207.726,04
Valoare totală	15.749.008,59	18.726.916,83	19.594.347,67	23.317.273,73

## 2. Devizul general actualizat

### Deviz general PT Satu Mare

Nr. crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,902.38	1,311.45	8,213.83
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,902.38</b>	<b>1,311.45</b>	<b>8,213.83</b>
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	103,369.92	19,640.28	123,010.20
2.2.		0.00	0.00	0.00
2.3.		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>103,369.92</b>	<b>19,640.28</b>	<b>123,010.20</b>
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediilor	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (topografic)	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea	3,000.00	570.00	3,570.00





	de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertiza tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.	Proiectare	236,808.00	44,993.52	281,801.52
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54,900.00	10,431.00	65,331.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,080.00	5,145.20	32,225.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144,828.00	27,517.32	172,345.32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	7,996.80	0.00	7,996.80
	3.7.1. Managementul de proiect pt obținerea de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,996.80	0.00	7,996.80
3.8.	Asistență tehnică	113,094.88	21,488.03	134,582.91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,094.88	2,868.03	17,962.91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,999.11	1,519.83	9,518.94
	3.8.1.2. pt participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,095.76	1,348.19	8,443.95
	3.8.2. Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>377,899.68</b>	<b>71,800.94</b>	<b>449,700.62</b>
	<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1.	Construcții și instalații	10,441,570.55	1,983,898.40	12,425,468.95
	4.1.1. Construcții - Rezistență și arhitectură	7,281,450.44	1,383,475.58	8,664,926.02
	4.1.2. Instalații	1,564,075.94	297,174.43	1,861,250.37
	4.1.3. Amenajări exterioare - incinta eligibil	399,326.60	75,872.05	475,198.65
	4.1.4. Amenajări exterioare neeligibil	20,246.98	3,846.93	24,093.91
	4.1.5. Ajustare OUG64	1,176,470.59	223,529.41	1,400,000.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81,305.56	15,448.06	96,753.62
	4.2.1. Instalații	81,305.56	15,448.06	96,753.62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,018,965.00	193,603.35	1,212,568.35
	4.3.1. Instalații	1,018,965.00	193,603.35	1,212,568.35
	4.3.1.1. Lista echipamente electrice	18,700.00	3,553.00	22,253.00
	4.3.1.2. Utilaje încălzire, ventilații, climatizare	776,300.00	147,497.00	923,797.00
	4.3.1.3. Utilaje instalații sanitare interioare	45,215.00	8,590.85	53,805.85
	4.3.1.4. Utilaje rețele exterioare apă, canal	168,750.00	32,062.50	200,812.50
	4.3.1.5. Listă utilaje branșament apă	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	6,056,912.64	1,150,813.40	7,207,726.04
	4.5.1. Construcții - Rezistență și instalații			
	4.5.1.1. Listă dotări ferma didactică	6,056,912.64	1,150,813.40	7,207,726.04
4.6.	Active necorporale	93,620.49	17,787.89	111,408.38
	4.6.1. Construcții - Rezistență și instalații	93,620.49	17,787.89	111,408.38
	4.6.1.1. Listă active necorporale ferma	93,620.49	17,787.89	111,408.38



	didactică			
<b>Total capitol 4</b>		<b>17,692,374.24</b>	<b>3,361,551.11</b>	<b>21,053,925.35</b>
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	57,160.36	10,860.47	68,020.83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,858.80	6,813.17	42,671.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	21,301.56	4,047.30	25,348.86
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,660.82	0.00	135,660.82
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,332.80	0.00	12,332.80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt autorizarea lucrărilor de construcții	61,664.01	0.00	61,664.01
	5.2.4. Cota aferentă CSC	61,664.01	0.00	61,664.01
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,199,615.27	227,926.90	1,427,542.17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21,365.00	4,059.35	25,424.35
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,413,801.45</b>	<b>242,846.72</b>	<b>1,656,648.17</b>
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,594,347.67</b>	<b>3,722,926.06</b>	<b>23,317,273.73</b>
din care: C+M (1.2+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		<b>10,669,007.21</b>	<b>2,027,111.37</b>	<b>12,696,118.58</b>

### 3. Finanțarea obiectivului de investiții

	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA
Ajutor public nerambursabil	17.129.963,48	0,00	17.129.963,48
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:	349.591,09	5.837.719,16 lei din care 1.247.362,26 lei valoare aprobata la contractare (diverse si neprevazute) = 4.590.356,90 lei	4.939.947,99 lei
- autofinanțare	349.591,09	5.837.719,16 lei din care 1.247.362,26 lei valoare aprobata la contractare (diverse si neprevazute) = 4.590.356,90 lei	4.939.947,99 lei
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>17.479.554,57</b>	<b>5.837.719,16 lei din care 1.247.362,26 lei valoare aprobata la contractare (diverse si neprevazute) = 4.590.356,90 lei</b>	<b>22.069.911,47 lei</b>

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea totală contribuție	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
--	-----------------	---------------------------	-----------------------------	--	--	--	-----------------------------------

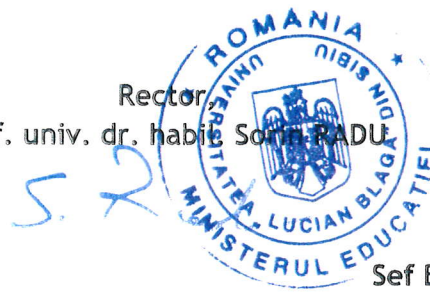




	(lei)	(lei)	publica (lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ULBS	23,317,273,73	17.479.554,57	17.479.554,57	14.857.621,40	85%	2.272.342,08	15%	349.591,09	2%	5.837.719,16
Partener	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	23,317,273,73	17.479.554,57	17.479.554,57	14.857.621,40	85%	2.272.342,08	15%	349.591,09	2%	5.837.719,16

Rector  
Prof. univ. dr. habilitat Sorin RADU

Dir. Gen. Administrativ  
Sebastian Dotcos



Intocmit  
Sef Birou Programe  
Alina Vanu