



APROBAT

Consiliul de Administratie

din data de 15.11.2023

ROMANIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu

Nr. 5400

Ziua 15 Luna 11 Anul 2023

MEMORIU

la contractul de Servicii de proiectare si executie a lucrărilor nr. BAP 625/18.08.2021
afereent obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere și dotare a
infrastructurii educaționale destinată Facultății de Litere și Arte din cadrul Universitatii
Lucian Blaga din Sibiu”, cod SMIS 124767

1. Denumirea obiectivului de investiții: “Reabilitare, consolidare, extindere și dotare a infrastructurii educaționale destinată Facultății de Litere și Arte din cadrul Universitatii Lucian Blaga din Sibiu”
2. Ordonator principal de credite: Ministerul Educației
3. Ordonator terțiar de credite: Universitatea “Lucian Blaga” din Sibiu
4. Beneficiarul investiției: Universitatea “Lucian Blaga” din Sibiu
5. Finanțarea: Programul Operațional Regional 2014 - 2015, Axa prioritară 10, obiectiv specific 10.3, apelul de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.3/7 regiuni
6. Elaboratorul PT+DTAC+DDE+verificare tehnica de calitate a PT+DDE+asistenta tehnica si realizarea de constructii: Geiger Proiecte Constructii SRL

Pe parcursul execuției lucrărilor, au intervenit multiple situații care presupun schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției, conform art. 67 din Ordinul nr. 839/2009 Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In cadrul procesului de proiectare au fost identificate o serie de probleme/ necorelari/necorrespondențe la nivelul documentatiei SF cu elemente de DALI, așa cum au fost aduse la cunoștința beneficiarului prin Memoriu justificativ de rezistență prin care au fost propuse soluții de remediere la fazele DTAC/PT, în vederea respectării tuturor cerințelor de avizare/acreditare din partea organismelor abilitate pentru funcționarea clădirilor publice de învățământ terțiar universitar în ceea ce privește dimensionarea, organizarea și amenajarea spațiilor, fluxuri, circuite, materiale folosite, cât și pentru îndeplinirea prevederilor art. 30 din Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 coroborat cu prevederile Anexei 1 cap.II lit.e) din HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Realizarea lucrărilor de proiectare s-au realizat pentru corpurile/tronsoanele de clădire, inclusiv din punct de vedere al securității la incendiu cu măsuri pasive și active care

să îndeplinească condițiile de compartiment de incendiu conform Normativului indicativ P118-99.

Astfel, în cadrul proiectului, pentru obținerea avizelor, inclusiv a Avizului ISU au fost necesare modificări față de propunerea inițială (SF), categorii de lucrări ce au condus la costuri suplimentare nebugetate și neofertate la fazele anterioare, astfel:

TRONSONUL 1, 2 și 3

1.1. Infrastructura

Conform expertizei inițiale (*) întocmită de Dr. Ing. Szalontay Coloman Andrei fundațiile existente sunt din beton, având talpa inferioară sub adâncimea minimă de fundare. Sondajele efectuate pe șantier și studiul geotehnic nr. 1662/2021 întocmit de GEODESIGN S.R.L. din Cluj-Napoca în 09/2021 arată că fundațiile existente sunt din zidărie, nu sunt încastrate în terenul bun de fundare și în majoritatea cazurilor nu respectă adâncimea minimă de fundare la îngheț. Este necesară consolidarea fundațiilor, suplimentar față de lucrările prevăzute în SF. Soluția de consolidare aleasă constă în realizarea unei grinzii de fundare armată legată prin conectori din oțel de fundațiile existente și inclusiv prin subzidiri armate, unde este cazul.

Din cauza că terenul bun de fundare se află la cota -3.40m față de cota terenului amenajat, conform studiului geotehnic din septembrie 2021 și nu la cota -2.00m conform studiului geo din SF, este necesară suplimentarea lucrărilor de consolidare prin utilizarea soluției de fundare pe micropiloți din beton simplu, dispusi sub fundațiile izolate și sub grinzile de fundare/echilibrare. Realizarea micropiloților presupune și executia unei platforme de lucru cu cantități de săpătură și balast suplimentare.

TRONSONUL 1

1.2. Suprastructura

1.2.1. Zidării

Având în vedere fisurile existente, zidurile perimetrice trebuie consolidate prin camășuire cu torcret armat pe o singură față. Lucrările de reparație a zidăriei propuse în expertiza tehnică realizată în anul 2018 nu satisfac cerințele de rezistență și stabilitate.

1.2.2. Arce

Având în vedere stadiul avansat de degradare al arcelor din lemn, este imposibil de determinat capacitatea lor portantă. Însumând cele de mai sus cu recomandarea expertului (**) și soluția arhitecturală solicitată prin SF ce impune renunțarea la tiranții metalici (modificarea completă a schemei statice a arcului), arcele din lemn trebuie obligatoriu înlocuite cu arce din metal.

Solutia tehnica propusa in expertiza din 2018 nu este corelata cu solutia arhitecturala din SF.

TRONSONUL 2

2.1. Suprastructura

Tinand cont de expertiza tehnica 41-02/2022 si avand in vedere ca elementele de beton armat existente nu respecta procentele minime de armare, respectiv apar cazuri de rezemari pe elemente de zidarie neconforme, se propun spre demolare toti peretii interiori si cadrele existente de beton armat, se pastreaza doar zidurile perimetrare, ce vor fi consolidate prin camasuire cu torcret armat pe o singura fata.

Va fi necesara demolarea si refacerea planseelor pe sistemul de grinzi si placa de beton armat rezemat pe stalpii noi de beton armat.

TRONSONUL 3

3.2. Suprastructura

Raportul de expertiza tehnica initiala (*) consemneaza existenta unor plansee din lemn ce descarca pe grinzi metalice. In urma vizitelor pe santier si a expertizei tehnice 41-02/2022 (**) s-a constatat existenta unor plansee din beton armat ce reazema pe grinzi metalice peste parter si etaj 1 iar peste etaj 2 existenta unui planseu de lemn.

Datorita stadiului avansat de degradare si a modului de rezemare necorespunzator ps zidarie, expertiza actuala (**) dispune desfacerea completa a planseelor existente, inclusiv a grinzilor metalice si propune refacerea planseelor pe sistemul de placa de beton armat rezemata pe centuri de beton armat, ce confineaza zidaria portanta existenta.

In baza expertizei tehnice 41-02/2022 (**), zidurile existente trebuie consolidate prin camasuire cu torcret armat pe o singura fata.

In sustinerea celor mai sus prezentate in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin proiectul tehnic de executie, proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Solutiile tehnice prezentate sunt de remediere, fata de cele propuse la faza de SF, fiind realizate in conformitate cu prevederile legislative si normativele specifice cladirilor cu destinația învățământ universitar in vigoare, ceea ce a dus la obtinerea tuturor avizelor/acordurilor specificate in certificatul de urbanism cat si a autorizatiei de construire.

Avand in vedere solutiile tehnice propuse realizate la faza DTAC/PT, in vederea intocmirii si predarii unui proiect tehnic corespunzator, care garanteaza indeplinirea scopului proiectului si implicit sustenabilitatea, consideram fundamentata implementarea acestora cu costurile suplimentare aferente.

Valoarea totala suplimentara reprezintă lucrări adiționale care nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială și se încadrează în prevederile **art. 221 alin.(1) lit. b)** din Legea nr. 98/2016, întrucât aceste lucrări au devenit necesare având în vedere schimbările survenite la soluția tehnică pentru a putea finaliza contractul și atinge indicatorii de rezultat asumați de ULBS la momentul pregătirii și lansării procedurii de atribuire.

În urma analizelor, s-a constatat faptul că lucrările suplimentare sunt indispensabile atingerii obiectivelor și cerințelor de calitate și performanță aferente contractului de achiziție publică a lucrărilor. Schimbarea contractantului inițial este imposibilă din motive economice, tehnice precum cele ce derivă din introducerea a 2 contractanți pe același amplasament în condițiile în care trebuie realizat un rezultat integrat, acest fapt fiind de natură a crea dificultăți semnificative aferente operării acestora, cum ar fi cele legate de acordarea garanției, managementul riscurilor privind siguranța personalului și/sau interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele și instalațiile deja existente ca rezultat al lucrărilor executate de operatorul inițial, o creștere semnificativă a costurilor de achiziție sau operaționalizare, etc.

De asemenea, aceste lucrări nu pot fi incluse în procedura de achiziție inițială și, în situația în care s-ar proceda la demararea unei noi proceduri de atribuire, respectarea termenelor impuse de lege pentru derularea acesteia ar determina neîncadrarea în graficul de execuție a lucrărilor convenit cu contractantul inițial și mai mult ar depăși termenul de finalizare a proiectului, de 31.12.2023, cu consecința creșterii semnificative a costurilor pentru ULBS și/sau a diminuării considerabile a finanțării din partea finanțatorului, în condițiile nerealizării indicatorilor în termenele asumate.

Față de cele de mai sus, propunem suplimentarea sumei de **3.804.212,38 lei** (= 3.196.817,13 lei + 607.395,26 lei TVA) influentele rezultate urmand sa fie finantate din veniturile proprii ale ULBS.

Reprezentant legal
Prof.univ.dr.habil. Sorin RADU, Rector



Dir. Gen. Administrativ
Sebastian Dotcos

Intocmit Sef Birou Programe
Alina Vanu