



S. Roșan

APROBAT

Consiliul de Administrație

din data de 14.07.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea aprobării obiectivului de investiții nou
"Construire spații de învățământ și cercetare"

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu este o instituție de învățământ superior de stat acreditată, aflată în coordonarea Ministerului Educației, care dezvoltă programe de studii universitare de licență, masterat, doctorat și postdoctorat la care sunt înmatriculați aproximativ 15.000 de studenți.

În cadrul ULBS funcționează Facultatea de Științe Socio – Umane cu cinci departamente: Departamentul de Istorie, Patrimoniu și Teologie Protestantă, Departamentul de Asistență Socială, Jurnalism, Relații Publice și Sociologie, Departamentul de Psihologie, Departamentul de Științe Politice, Relații Internationale și Studii de Securitate și Departamentul pentru Pregătirea Personalului Didactic, care derulează 15 programe de studii universitare de licență acreditate, 13 programe de studii universitare de master acreditate și un program postuniversitar, la care sunt înmatriculați peste 1.855 studenți, dintre care: 1.384 la licență și 471 la master.

Realizarea activităților didactice din curricula universitară, la un standard de calitate superioară depinde direct de cantitatea și calitatea infrastructurii compusă din spații de învățământ, spații conexe procesului de învățământ și spații pentru servicii suport.

În acest context, menționăm că Facultatea de Științe Socio – Umane își desfășoară activitatea în cinci locații disperse în Sibiu, care nu răspund în toate cazurile unor standarde de calitate și care provoacă disfuncționalități în organizarea și desfășurarea procesului didactic, după cum urmează:

- ❖ Sibiu, str. Brutarilor, nr. 5, unde se desfășoară activitățile didactice aferente domeniului de specializare științele comunicării;
- ❖ Sibiu, str. Lucian Blaga, nr. 2A, unde se desfășoară activitățile didactice aferente domeniilor de specializare sociologie și psihologie, în clădirea Facultății de Medicină;
- ❖ Sibiu, str. B-dul Victoriei, nr. 5, unde se desfășoară activitățile didactice aferente domeniilor de specializare istorie, arte vizuale, unde funcționează și decanatul facultății, în clădirea Facultății de Litere și Arte;



- ❖ Sibiu, str. B-dul Victoriei, nr. 40, unde se desfășoară activitățile didactice aferente domeniului de specializare teologie, într-o clădire aflată în proprietatea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice;
- ❖ Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, unde se desfășoară activitățile didactice aferente departamentului pentru pregătirea personalului didactic, în clădirea Facultății de Drept.

Pe de altă parte, universitatea nu dispune de o infrastructură dedicată cercetării științifice, integrată și organizată într-un spațiu cu această destinație, fiind dispersată în facultăți.

Universitatea nu dispune de spații disponibile în care să fie relocate activitățile didactice ale Facultății de Științe Socio – Umane care să permită integrarea și coordonarea unitară a acestora.

În consecință, Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu dorește să realizeze obiectivul de investiții „Construire spații de învățământ și cercetare” constând într-o construcție care din punct de vedere funcțional, structural și volumetric este structurată pe nivele, care comunică între ele și care conțin funcțiunea de bază de spații de învățământ, cât și funcțiuni auxiliare activității didactice, pe terenul aflat în proprietatea acesteia, situat în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, în suprafață de 10.533 mp, notat în C.F. nr. 119550 Sibiu, nr. cadastral 3716/3/2.

Indicii urbanistici prevăzuți în PUZ, aprobați prin HCL Sibiu nr. 411/2020, pentru zona unde se propune realizarea construcției sunt: POT 50%, CUT 1,7.

Deficiențele situației actuale de organizare și desfășurare a activităților Facultății de Științe Socio - Umane și de cercetare constau în:

- *dispersia pe teritoriul municipiului Sibiu a spațiilor de învățământ pentru Facultatea de Științe Socio – Umane care nu permite o concentrare și o coordonare unitară;
- *existența unor spații vechi și nedotate corespunzător;
- *absența unor spații disponibile pentru relocarea activităților didactice ale Facultății de Științe Socio - Umane și pentru activitatea de cercetare științifică;
- *actualele spații utilizate de Facultatea de Științe Socio – Umane vor putea fi relocate altor facultăți aflate în dezvoltare (Facultatea de Medicină, Facultatea de Litere și Arte, etc.)

În eventualitatea neaprobației proiectului de investiții se pot previza următoarele efecte:

- * lipsa de dezvoltare a zonei din punct de vedere economic și cultural;
- * lipsa dezvoltării unor activități ce vor stimula printre altele, revigorarea și revitalizarea zonei unde se propune realizarea investiției;
- * păstrarea la nivelul actual al activităților de educație și cercetare fără posibilități de dezvoltare;
- * lipsa posibilității de organizare a unor manifestări academice de prestigiu;
- * imposibilitatea realizării anumitor activitați în cadrul Universității „Lucian Blaga” din Sibiu.



Prin această notă de fundamentare se propune spre aprobare un proiect de investiții constând în realizarea de spații de învățământ și cercetare al cărui beneficiar va fi Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu.

Suprafața construită la sol va fi de aproximativ 2.372 mp.

Se propune realizarea unui regim de înălțime S + P + 3E + R, cu o suprafață desfașurată de minim 9.500 mp.

Principala destinație a spațiului va fi aceea pentru activități didactice, iar ca destinații secundare vor fi activități științifice, culturale.

Organizarea spațial – funcțională a clădirii va urmări în primul rând modularitatea spațiului, astfel încât activitașile desfășurate să se poată desfășura în cele mai bune condiții conform funcțiunilor propuse - activități didactice și științifice și activități de cercetare.

Se propune realizarea de spații cu următoarele funcționalități:

- subsolul va avea funcțiunea de parcare auto cu o capacitate de minim 200 de locuri, spații de depozitare și spații tehnice;
- la parter se va realiza o aulă universitară cu o capacitate de până la 300 locuri prin reconfigurarea actualei aule a Facultății de Drept, 5 săli de învățământ cu o capacitate de 50 – 100 locuri fiecare, precum și spații conexe procesului de învățământ (săli profesorale, secretariat, spații de depozitare, etc.);
- la etajul I vor fi amenajate 5 săli de învățământ cu o capacitate de 50 – 100 locuri fiecare, precum și spații conexe procesului de învățământ (săli profesorale, secretariat, spații de depozitare, etc.);
- la etajul II vor fi amenajate 2 laboratoare de informatică cu o capacitate de minim 20 locuri fiecare, 1 laborator media - tv cu o capacitate de 10 – 15 locuri, 1 atelier foto cu 7 – 10 locuri, 4 ateliere pentru restaurare lemn, restaurare ceramică, restaurare pictură pe lemn și sticlă, analize fizico – chimice și biologice cu o suprafață de minim 60 mp fiecare, 3 spații de învățământ cu o capacitate de minim 50 locuri fiecare, precum și spații conexe procesului de învățământ (birouri, secretariat, spații de depozitare, etc.);
- la etajul III vor fi amenajate 3 spații de învățământ cu o capacitate de minim 50 locuri fiecare, minim 5 săli de seminar cu o capacitate de 25 – 40 locuri, 4 laboratoare cu o capacitate de 15 – 20 locuri, precum și spații conexe procesului de învățământ (birouri, secretariat, spații de depozitare, etc.);
- la etajul retras se vor amenaja spații pentru activitatea de cercetare, minim 10 spații cu o suprafață de minim 50 mp fiecare, cu posibilități de modulare a acestora,



Dimensiunile spațiilor de învățământ vor fi conforme cu normativele în vigoare prin asigurarea unei supafețe de minim 1,15 – 1,20 mp/loc în amfiteatre și în sălile de curs și de 4,00 mp în laboratoare, asigurându-se circa 1.700 locuri.

Se vor construi și echipa corespunzător spațiile administrative, spațiile de depozitare și spațiile tehnice, grupuri sanitare și vestiare, circulațiile orizontale și verticale necesare bunei funcționări a întregului ansamblu. Vor fi rezolvate fluxurile funcționale și operaționale în cadrul construcției, în relații distincte, deservind zone clar definite.

Construcția va asigura accesibilitatea pe orizontală și pe verticală a persoanelor cu handicap.

Spațiile de învățământ vor fi dotate cu mijloace de învățământ moderne de natura videoproiectoarelor, tablelor interactive, mobilier universitar adecvat.

Valoarea estimată a obiectivului de investiții, stabilită în baza costurilor actuale de realizare a unor obiective similare, este de 39.600.000 lei, reprezentând echivalentul a 8.000.000 euro la un curs de schimb valutar de 4,95 lei/euro.

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din veniturile proprii ale universității, alocații de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.


Director General Administrativ
Ec. Vasile MOTOC