



Nr. 417/07.07.2021

APROBAT
Consiliul de Administrație
din data de 14.07.2021

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA SENATULUI
NR. 3373 DIN 09.09.2021

MEMORIU

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai investiției "Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dotări infrastructură de cazare pentru studenți la Căminul nr. 7 din cadrul Universității "Lucian Blaga" din Sibiu"

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu este o instituție de învățământ superior de stat, acreditată, aflată în coordonarea Ministerului Educației, care dezvoltă programe de studii universitare de licență, master și doctorat la care sunt înmatriculați circa 15.000 de studenți.

Asigurarea unor condiții de cazare la standarde ridicate și creșterea accesibilității studenților la beneficiul unor servicii sociale de calitate depind de cantitatea și calitatea infrastructurii compusă din cămine studențești aflate în proprietatea/administrarea universității.

În acest context, arătăm că universitatea are în administrare Căminul studențesc nr. 7, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.10.2012, în baza HCL nr. 350/2012 și a contractului de administrare nr. 13/2012. Imobilul cămin face parte din Domeniul Public al Municipiului Sibiu, fiind situat în Sibiu, strada Pedagogilor, nr. 7, notat în CF nr. 128882 nr cadastral 128882 - C2.

Din punct de vedere funcțional, construcția existentă cuprinde 79 de camere, în care sunt cazați câte 4 studenți într-o cameră, grupuri sanitare comune pe etaj, centrală termică, spălătorie, oficii, sală de lectură, spații administrative și de depozitare.

Investiția **"Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dotări infrastructură de cazare pentru studenți la Căminul nr. 7 din cadrul Universității "Lucian Blaga" din Sibiu"** își propune realizarea următoarelor lucrări de intervenție care nu modifică structural construcția existentă:

- înlocuirea învelitorii și a șarpantei;
- recompartimentarea spațiilor existente prin realizarea de camera de cazare cu grupuri sanitare în fiecare cameră;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor;
- reabilitare instalații electrice, termice, sanitare, curenți slabii;
- montare de panouri solare;
- execuție sistem de climă și ventilație;
- refacerea sistemului pluvial;

- execuție lift;
- lucrări de anvelopare clădire;
- hidroizolații la fundația clădirii;
- zugrăveli interioare și exterioare
- alte lucrări rezultate din expertiza tehnică și auditul energetic.

Conform proiectului tehnic elaborate, sunt propuși următorii indicatori:

1. Indicatorii tehnico – economici ai investiției:

- valoarea totală a investiției, exclusiv TVA: 8.351.332,63 lei;
- valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 9.929.800,68 lei;
- valoare construcții – montaj, exclusiv TVA: 7.267.675,38 lei;
- valoare construcții – montaj, inclusiv TVA: 8.648.533,70 lei.

În valorile de mai sus nu este cuprinsă valoarea dotărilor care nu necesită montaj (mobilier, echipamente pentru bucătării și spălătorii, perdele, etc.).

Finanțarea investiției se va asigura din veniturile proprii ale universității, alocații de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

2. Indicatori de performanță constând în capacitați fizice, după caz, calitative care vor fi date în funcțiune în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- regimul de înălțime al clădirii P + 3E, la care se adaugă subsolul tehnic unde sunt montate rețelele de utilități;
- suprafața construită: 844 mp;
- suprafața desfășurată: 3.370 mp;
- suprafața utilă: 2.732,63 mp;
- nr. camera propuse: 93, din care, 87 camere cu 2 paturi și 6 camere cu un pat (2 camere pentru persoane cu handicap);
- capacitatea de cazare: 180 persoane;
- 2 spații pentru prepararea și servirea mesei – bucătării (parter, etajul II) ;
- 3 spălătorii (parter, etajul I, etajul III);
- 1 sală de lectură (etajul III);
- 2 spații administrative;
- 1 lift pentru transportul pe verticală a persoanelor, inclusiv persoane cu dizabilități.

3. Indicatori socio – economici, de impact sau de rezultat, stabiliți în raport de specificul și ținta investiției

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la optimizarea cheltuielilor cu întreținerea și funcționarea căminului studențesc, iar beneficiile directe generate de investiție constau în creșterea satisfacției studenților pentru condițiile de cazare oferite, sporirea atractivității universității în rândul candidaților la admiterea în învățământul superior, corelarea capacitatii de cazare cu cererea de cazare, posibilitatea utilării căminului studențesc pe perioada vacanței studențești pentru cazarea unor terțe persoane.

4. Durata estimată de execuție a investiției, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a investiției, cuprinsă între data predării amplasamentului și a ordinului de începere a lucrărilor și data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este de 10 luni calendaristice.



Director General Administrativ
Ec. Vasile MOTOC