

**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
RectorANEXĂ LA HOTĂRÂREA SENATULUI  
NR. 1374 DIN 29.03.2018**MEMORIU**

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai proiectului "Lucări de reabilitare, modernizare, extindere și echipare infrastructură educațională a Fermei Didactice din localitatea Rusciori, comuna Șura Mică, județul Sibiu în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10, obiectiv specific10.3, apelul de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.3/7 regiuni"

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: "Lucări de reabilitare, modernizare, extindere și echipare infrastructură educațională a Fermei Didactice din localitatea Rusciori, comuna Șura Mică, județul Sibiu
- 1.2 Ordonator principal de credite: Ministerul Educației Naționale
- 1.3 Ordonator terțiar de credite: Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu
- 1.4 Beneficiarul investiției: Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu
- 1.5 Finanțarea: Programul Operațional Regional 2014 – 2015, Axa prioritară 10, obiectiv specific10.3, apelul de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.3/7 regiuni
- 1.6 Elaboratorul DALI + SF: SC SMART CONSULTING SRL Deva

**2. Indici tehnici**

Nr. crt.	Indicatorul	Valori
1.	Regimul de înălțime	P + 1E
2.	Suprafața construită	965,40 mp
3.	Suprafața desfășurată	1.922,95 mp
4.	POT propus	40,15 %
5.	CUT propus	0,79
6.	Capacitatea	417 locuri
7.	Durata proiectului	42 luni



# ULBS

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Rector

### 3. Lista spațiilor de învățământ și a spațiilor conexe (propuneri)

Denumire incapere	Suprafata (mp)
<b>PARTER</b>	
TEHNIC	1,78
CENTRALA TERMICA	3,65
SERVERE	17,32
SPATIU CONEX PROCES DIDACTIC	11,88
BIROU LABORANT	9,00
GRUP SANITAR	2,57
MAGAZIE	1,72
HOL	12,23
MAGAZIE	7,69
SALA SEMINAR	33,88
HOL	16,37
SPATIU SPALARE FRUCTE SI LEGUME/LABORATOR PREGATIRE MATERIE PRIMA	20,54
DEPOZIT STATIE PILOT/LABORATOR RECEPTIE, SORTARE SI ANALIZA PRIMARA MATERIE PRIMA	30,40
MAGAZIE	1,49
LABORATOR STATIE PILOT PENTRU CERCETARE,	
PROCESARE LEGUME SI FRUCTE	128,00
HOL	127,33
VESTIAR SI GRUP SANITAR FEMEI	9,00
VESTIAR SI GRUP SANITAR BARBATI	8,70
GRUP SANITAR PERSOANE CU HANDICAP	4,65
GRUP SANITAR B STUDENTI	10,79
GRUP SANITAR F STUDENTE	10,79



# ULBS

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Rector

LABORATOR ANALIZA SENZORIALA SI ANALIZA	
AGROALIMENTARA	72,51
DEPOZIT	6,52
DEPOZIT	6,19
LABORATOR TEHNOLOGII ALIMENTARE, PANIFICATIE SI	
MORARIT	72,12
DEPOZIT MONITORIZAREA CONSERVARIILOR/LABORATOR TESTARE SI MONITORIZARE PARAMETRII MATERIE FINITA	18,00
CENTRALA TERMICA	24,38
DEPOZIT UNELTE	15,63
VESTIAR STUDENTI	18,00
SALA PROFESORALA	29,40
DEPOZIT	5,13
PORTAR	4,41
LABORATOR ANALIZA SOL, APA, AER	88,62
<b>ETAJ 1</b>	
GRUP SANITAR FEMEI	5,40
GRUP SANITAR BARBATI	4,47
HOL	3,37
SALA DE CURS	146,54
OFICIU	13,60
AMFITEATRU	128,12
HOL	99,95
MAGAZIE	8,70
MAGAZIE	8,40
GRUP SANITAR PROFESORI	10,79
GRUP SANITAR B. STUDENTI	10,79



**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Rector

GRUP SANITAR F. STUDENTE	10,79
LABORATOR TEHNOLOGII ALIMENTARE FERMENTATIVE	72,51
DEPOZIT	6,59
DEPOZIT	6,11
LABORATOR TEHNOLOGII AGRICOLE: FITOTEHNIC, AGROTEHNICA SI PRATOLOGIE	72,12
LABORATOR GENETICA SI BIODIVERSITATE	52,61
DEPOZIT	5,25
DEPOZIT	4,99
LABORATOR MANAGEMENT SI ECONOMETRIE, INCLUSIV CERCETARE SI DEZVOLTARE GIS SI GPS	67,50
DEPOZIT	15,60
LABORATOR DE PROTECTIA CULTURILOR AGRICOLE	71,86

#### 4. Devizul general

<b>DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii:</b>				
<b>"Lucrari de reabilitare, modernizare, extindere si echipare infrastructura educationala a fermei didactice din localitatea Rusciori, comuna Sura Mica, judetul Sibiu"</b>				
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare fără TVA (Lei)</b>	<b>TVA (Lei)</b>	<b>Valoare cu TVA (Lei)</b>
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00





# ULBS

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Rector

1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Instalații de alimentare cu energie electrică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (topografic)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	<b>494.900,00</b>	<b>94.031,00</b>	<b>588.931,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54.900,00	10.431,00	65.331,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00





# ULBS

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Rector

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>42.000,00</b>	<b>7.980,00</b>	<b>49.980,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8	Asistență tehnică	<b>190.000,00</b>	<b>36.100,00</b>	<b>226.100,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>746.900,00</b>	<b>141.911,00</b>	<b>888.811,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.334.607,94	1.013.575,51	6.348.183,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	178.367,47	33.889,82	212.257,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.356.642,48	257.762,07	1.614.404,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5.328.029,73	1.012.325,65	6.340.355,38
4.6	Active necorporale	89.078,34	16.924,88	106.003,22
<b>Total capitol 4</b>		<b>12.286.725,97</b>	<b>2.334.477,93</b>	<b>14.621.203,90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>120.000,00</b>	<b>22.800,00</b>	<b>142.800,00</b>





# ULBS

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Rector

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării deșantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>63.172,73</b>	<b>0,00</b>	<b>63.172,73</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.742,98	0,00	5.742,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.714,88	0,00	28.714,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.714,88	0,00	28.714,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.199.615,27	227.926,90	1.427.542,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.365,00	4.059,35	25.424,35
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.404.153,00</b>	<b>254.786,25</b>	<b>1.658.939,25</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.587.778,97</b>	<b>2.759.675,18</b>	<b>17.347.454,15</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.742.975,41</b>	<b>1.091.165,33</b>	<b>6.834.140,74</b>

**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Ministerul Educației Naționale  
Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Rector**5. Finanțarea obiectivului de investiții**

	<i>Cheltuieli eligibile</i>		<i>Cheltuieli neeligibile</i>		<i>Total</i>	
	Lei cu TVA	Euro cu TVA	Lei cu TVA	Euro	lei cu TVA	Euro
Ajutor public nerambursabil	17.000.505,07	3.650.135,28	Nu este cazul.		17.000.505,07	3.650.135,28
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:	346.949,08	74.492,56	0,00	0,00	346.949,08	74.492,56
- autofinanțare	346.949,08	74.492,56	0,00		346.949,08	74.492,56
-împrumuturi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>17.347.454,15</b>	<b>3.724.627,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.347.454,15</b>	<b>3.724.627,84</b>

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ULBS	17.347.454,15	17.347.454,15	17.000.505,06	14.450.429,30	85%	2.550.075,75	15%	346.949,08	2%	0,00
Partener	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
<b>Total</b>	<b>17.347.454,15</b>	<b>17.347.454,15</b>	<b>17.000.505,06</b>	<b>14.450.429,30</b>	<b>85%</b>	<b>2.550.075,75</b>	<b>15%</b>	<b>346.949,08</b>	<b>2%</b>	<b>0,00</b>

Rector,  
Prof. univ. dr. ing. Ioan Bondrea